

INFORMATION

いつでも見学会実施中！

ご都合のよい日時をお気軽にご連絡ください

大分市
森町
MORIMACHI

別保小学校まで徒歩約5分！森町バイパス近くで暮らしやすいエリア

未使用住宅

エコキュート付オール電化

ZEH水準省エネ住宅

4LDK +WIC+パントリー

※間仕切した場合

2,690万円 (税込)

毎月のお支払額 53,252円

頭金0円 | ボーナス時 +99,938円

住宅ローン(地方銀行) 令和8年7月現在 2,690万円 / 40年 / 変動金利1.145%

●ボーナス払いなしの場合

毎月のお支払額 69,877円

周辺情報

別保小学校 約350m

鶴崎中学校 約1500m

スターバックス 約320m

吉村耳鼻咽喉科医院 約850m

【概要】●所在地／大分市大字森町919番8他●交通／大分バス「花の木団地入口」バス停まで徒歩約4分●建物構造／木造スレート葺2階建●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●道路／南側市道 幅員約3mに約12m接道●法令上の制限／屋外広告物禁止地域、景観エリア、居住推奨区域●築年月／令和6年5月完成●現況／完成済●引渡日／即時●設備／オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道・浄化槽・24時間換気・全室LED照明・火災報知器・エアコン1台付(LDK)●備考／※水道市納金：158,000円(当初一括)※消防一時金：10,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可※セットバック済●校区／別保小学校・鶴崎中学校●図面は現況優先●取引形態／売主(仲介手数料不要)

物件詳細

大分市
高城
TAKAJO

イオン高城店まで徒歩約7分、高城駅まで徒歩約8分！生活便利な住環境

新築分譲住宅

エコキュート付オール電化

ZEH水準省エネ住宅

4LDK

※間仕切した場合

2,880万円 (税込)

毎月のお支払額 59,227円

頭金0円 | ボーナス時 +93,692円

住宅ローン(地方銀行) 令和8年7月現在 2,880万円 / 40年 / 変動金利1.145%

●ボーナス払いなしの場合

毎月のお支払額 74,813円

周辺情報

イオン高城 約500m

ドラッグストアモリ 約600m

グリーンコープ 約700m

高城ごうのクリニック 約1000m

【概要】●所在地／大分市大字千歳字高城271番24●交通／JR日豊本線「高城」駅まで 徒歩約8分●建物構造／木造スレート葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路／西側市道 幅員約4mに約8.2m接道●法令上の制限／宅地造成等工事規制区域、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域●築年月／令和8年6月完成●現況／完成済●引渡日／即時●設備／オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・全室LED照明・24時間換気設備・火災報知器●備考／※水道市納金：158,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可※駐車場台数は車種により異なります●校区／桃園小学校・原川中学校●図面は現況優先●取引形態／売主(仲介手数料不要)

物件詳細

●お支払の一例はお客様の所得や勤務年数、他の借入状況等によっては融資できない場合があります。他の金融機関もご利用できます。詳しくは係員までお尋ねください。●諸費用別途。

安心保証も充実

住宅販売瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」加入済

住宅保証機構(株)
※住宅引渡日から10年間保証。新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート！(当社届出事業者です)

住宅地盤総合保証「住マイル保証」

(株)SANYU-AIG損害保険(株)
※調査・工事完了から11年間保証！

シロアリ賠償責任保険
しるあり保証1000

(公社)日本しるあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。
Jotoキノバッキン工法を標準採用。
※施工年月日より10年間保証！

真和総研の
標準装備

完成物件にて仕様や設備がご覧いただけます。
※温泉付物件の場合は一部異なります。

エコキュート付
オール電化住宅
(460ℓ)
※温泉付は370ℓ

録画機能付
カラーテレビドアホン

深型食器洗乾燥機付
IHクッキングヒーター
システムキッチン

1階・2階
ウォシュレットトイレ

全窓ペアガラス
半樹脂サッシ
Low-E ガラス

全室LED照明
居室リモコン付

リモコンキー
断熱玄関ドア
(ボタンのワンタッチで施錠解錠)

耐震システムバス
浴室暖房・換気・
乾燥機付

三面鏡付
シャンプードレッサー
(ハイバックタイプ)

1階居室
シャッター雨戸付

自動車充電用
外部コンセント
(200V)

しん わ そう けん
有限会社 真和総研

◆(一社) 大分県宅建物取引業協会会員 ◆(一社) 九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所21T第12812号 ◆宅建業免許大分県知事(9) 第1962号 ◆建設業大分県知事(般-4) 第9923号

お問合せ TEL 0977-25-8100 別府市南立石中津留町28番10号

E-Mail: info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX: 0977-23-3613

しんわそうけん 検索

広告有効期限／令和8年7月31日

HOME PAGE LINE Instagram