

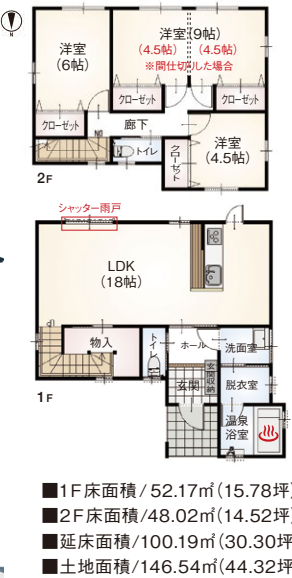
INFORMATION

いつでも見学会実施中！

ご都合のよい日時をお気軽にご連絡ください

別府市 新別府 SINBEPPU

南側公園につき、陽当たり、開放感良好！



マップコード 46 493 607*73

新築分譲住宅

エコキュート付オール電化

ZEH水準省エネ住宅

4LDK + 温泉浴室
※間仕切した場合
3,720万円 (税込)

毎月のお支払額 **80,008円**
頭金0円 | ボーナス時 +99,938円
住宅ローン (地方銀行) 令和8年7月現在 3.720万円 / 40年 / 変動金利1.145%
●ボーナス払いなしの場合
毎月のお支払額 **96,633円**

周辺情報

セブンイレブン
約500m

ダイレックス
約600m

石垣病院
約600m

コスモス
約700m

【概要】●所在地 / 別府市新別府町23番13号 ●交通 / バス「森山」バス停まで徒歩約4分 ●販売戸数 / 1戸 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●道路 / 北側市道 幅員約6mに約11m接道 ●法令上の制限 / 別府市景観条例、別府市環境保全条例、宅地造成等工事規制区域、新別府地区地区計画区域、居住誘導区域 ●築年月 / 令和8年4月 ●現況 / 完成済 ●引渡し / 即時 ●設備 / 温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・LED照明・24時間換気・火煙報知器 ●備考 / ※温泉名義変更料198,000円 (当初一括) ※温泉利用料9,900円 (税込) / 月 ※水道市納金112,000円 (当初一括) ※諸費用等別途 ※フラット35S利用可 ●校区 / 朝日小学校・朝日中学校 ●図面は現況優先 ●取引形態 / 売主 (仲介手数料不要)

物件詳細

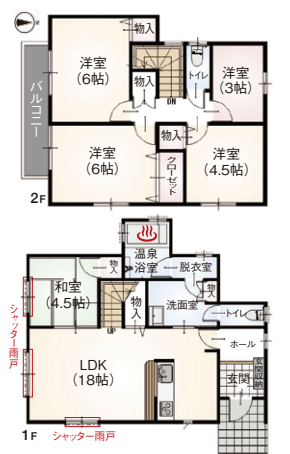


別府市 山の手 YAMANOTE

人気の山の手小学校区! 日々のお買い物にも便利な立地



省令準耐火構造



マップコード 46 403 158*88

新築分譲住宅

エコキュート付オール電化

ZEH水準省エネ住宅

5LDK + 温泉浴室
3,880万円 (税込)

毎月のお支払額 **84,164円**
頭金0円 | ボーナス時 +99,938円
住宅ローン (地方銀行) 令和8年7月現在 3.880万円 / 40年 / 変動金利1.145%
●ボーナス払いなしの場合
毎月のお支払額 **100,790円**

周辺情報

新鮮市場
約350m

明林堂書店
約400m

マックスバリュ
約650m

ローソン
約800m

【概要】●所在地 / 別府市山の手町30-15 ●交通 / 亀の井バス「別府公園西口」バス停まで徒歩約6分 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●道路 / 東側幅員約4.4mに接道約15m ●法令上の制限 / 別府市景観条例、別府市環境保全条例、居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域、山の手地区地区計画、準防火地域 ●築年月 / 令和8年7月予定 ●現況 / 外構工事中 ●引渡し / 相談 ●設備 / 温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・LED照明・24時間換気・火煙報知器 ●備考 / 温泉名義変更料198,000円 (当初一括)、温泉利用料9,900円 / 月 (税込)、水道市納金112,000円 (当初一括)、その他諸費用等別途、フラット35S利用可 ●校区 / 山の手小学校、別府西中学校 ●図面は現況優先 ●取引形態 / 売主 (仲介手数料不要) ●建築確認番号 / 第R071321号

物件詳細



●お支払の一例はお客様の所得や勤務年数、他の借入状況等によっては融資できない場合があります。他の金融機関もご利用できます。詳しくは係員までお尋ねください。●諸費用別途。

安心保証も充実

住宅販売瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」加入済

住宅保証機構(株)
※住宅引渡日から10年間保証。新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート! (当社届出事業者です)

住宅地盤総合保証「住マイル保証」

(株)SANYU-AIG損害保険(株)
※調査・工事完了から11年間保証!

シロアリ賠償責任保険
しろあり保証1000

(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。
Jotoキノパッキング工法を標準採用。
※施工年月日より10年間保証!

真和総研の
標準装備

完成物件にて仕様や設備がご覧いただけます。
※温泉付物件の場合は一部異なります。

エコキュート付
オール電化住宅
(460㍔)
※温泉付は370㍔

録画機能付
カラーテレビドアホン

深型食器洗乾燥機付
IHクッキングヒーター
システムキッチン

1階・2階
ウォシュレットトイレ

全窓ペアガラス
半樹脂サッシ
Low-E ガラス

全室LED照明
居室リモコン付

リモコンキー
断熱玄関ドア
(ボタンのワンタッチで施錠)

耐震システムバス
浴室暖房・換気・
乾燥機付

三面鏡付
シャンプードレッサー
(ハイバックタイプ)

1階居室
シャッター雨戸付

自動車充電用
外部コンセント
(200V)

しん わ そう けん
有限会社 真和総研

◆(一社) 大分県宅建物取引業協会会員 ◆(一社) 九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所26T第12812号 ◆宅建業免許大分県知事 (9) 第1962号 ◆建設業大分県知事 (般-4) 第9923号

お問合せ

TEL 0977-25-8100

別府市南立石中津留町28番10号

しんわそうけん

検索

E-Mail: info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX: 0977-23-3613

広告有効期限 / 令和8年7月31日

HOME PAGE

LINE

Instagram

