

OPEN HOUSE 7/11・12

10:00~17:00

※先着順のため、ご契約済の際はご了承ください。

自宅で“湯ったり”温泉生活
温泉付

新別府

SINBEPPU

南側公園につき、陽当たり、開放感良好！



エコキュート付
オール電化



新築分譲住宅

■1F床面積/52.17㎡(15.78坪) ■延床面積/100.19㎡(30.30坪)
■2F床面積/48.02㎡(14.52坪) ■土地面積/146.54㎡(44.32坪)

4LDK + 温泉浴室 3,720万円 (税込)

毎月のお支払額 80,008円

頭金0円 | ボーナス時 +99,938円

住宅ローン(地方銀行) 令和8年7月現在 3,720万円/40年/変動金利1.145%

周辺情報

セブンイレブン...約500m
ダイレックス...約600m
石垣病院...約600m
コスモス...約700m
マルショク...約850m



物件詳細



【概要】●所在地／別府市新別府町23番13号●交通／バス「森山」バス停まで徒歩約4分●販売戸数／1戸●建物構造／木造スレート葺2階建●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●道路／北側市道 幅員約6mに約11m接道●法令上の制限／別府市景観条例、別府市環境保全条例、宅地造成等工事規制区域、新別府地区地区計画区域、居住誘導区域●築年月／令和8年4月●現況／完成済●引渡日／即時●設備／温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・LED照明・24時間換気・火煙報知器●備考／※温泉名義変更料198,000円(当初一括)※温泉利用料9,900円(税込)/月※水道市納金112,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可●校区／朝日小学校・朝日中学校●図面は現況優先●取引形態／売主(仲介手数料不要)

閑静な住宅街

ZEH水準
省エネ住宅

別府2棟 見学会

山の手

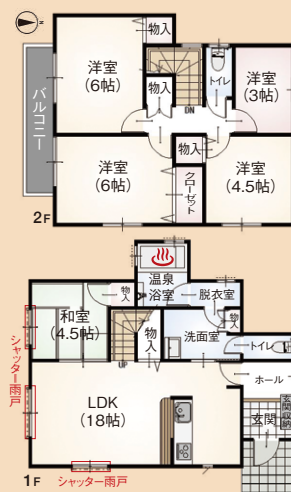
YAMANOTE

人気の山の手小学校区！日々のお買い物にも便利な立地



エコキュート付
オール電化

省令準耐火構造



新築分譲住宅

■1F床面積/55.48㎡(16.78坪) ■延床面積/98.54㎡(29.80坪)
■2F床面積/43.06㎡(13.02坪) ■土地面積/154.08㎡(46.60坪)

5LDK + 温泉浴室 3,880万円 (税込)

毎月のお支払額 84,164円

頭金0円 | ボーナス時 +99,938円

住宅ローン(地方銀行) 令和8年7月現在 3,880万円/40年/変動金利1.145%

周辺情報

新鮮市場...約350m
明林堂書店...約400m
マックスバリュ...約650m
ローソン...約800m
別府市役所...約1100m



物件詳細



【概要】●所在地／別府市山の手町30-15●交通／亀の井バス「別府公園西口」バス停まで徒歩約6分●建物構造／木造スレート葺2階建●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●道路／東側幅員約4.4mに接道約15m●法令上の制限／別府市景観条例、別府市環境保全条例、居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域、山の手地区地区計画、準防火地域●築年月／令和8年7月予定●現況／外構工事中●引渡日／相談●設備／温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・LED照明・24時間換気・火煙報知器●備考／温泉名義変更料198,000円(当初一括)、温泉利用料9,900円/月(税込)、水道市納金112,000円(当初一括)、その他諸費用等別途、フラット35S利用可●校区／山の手小学校、別府西中学校●図面は現況優先●取引形態／売主(仲介手数料不要)●建築確認番号／第R071321号

●お支払の一例はお客様の所得や勤務年数、他の借入状況等によっては融資できない場合があります。他の金融機関もご利用できます。詳しくは係員までお尋ねください。●諸費用別途。

HOME PAGE



LINE



Instagram

