

別府市山の手町

温泉付住宅

# 温泉付中古住宅

いつでも温泉が楽しめます♪



物件の詳しい情報は



／山の手町 中古住宅＼

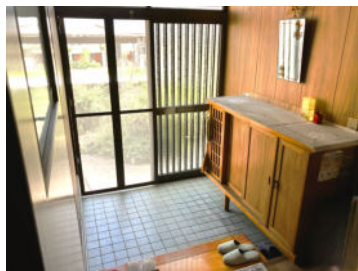
物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR別府駅
間取タイプ	5DK + 温泉浴室
価格	1,280 万円



温泉付  
5DK

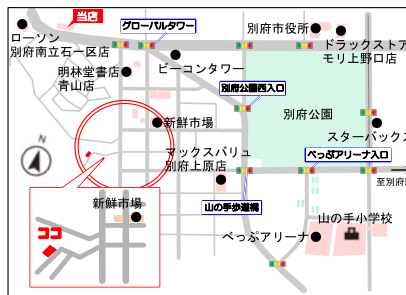


※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



### Life Information

- 山の手小学校／約1.2km(徒歩約15分)
- 西中学校／約1.5km(徒歩約19分)
- 新鮮市場山の手店／約350m
- 明林堂書店青山店／約400m
- マックスバリュ別府上原店／約650m
- ローソン別府南立石一区店／約800m
- 別府市役所／約1.1km
- ドラッグストアモリ上野口店／約1.3km



所在地	別府市山の手町17組の2		
交通	・JR日豊本線「別府」駅まで徒歩約21分 ・亀の井バス「別府公園西入口」まで徒歩約8分		
土地面積	153.45㎡ (46.41坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	登記簿簿本: 69.55㎡ (21.03坪) 名寄せ台帳: 104.35㎡ (31.56坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	別府市景観条例・別府市環境保全条例・地区計画区域 居住推奨区域・宅地造成等工事規制区域・準防火地域		
築年月	昭和49年2月	現況	空家
駐車場	1台 (制限あり)	引渡日	相談
接道状況 角地・間口	・東側市道 幅員約4.8mに約16m接道		
設備	九州電力・都市ガス・上下水道・エアコン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・校区: 山の手小学校、西中学校</li> <li>・温泉名義変更料198,000円 (当初一括)</li> <li>・温泉使用料9,900円/月</li> <li>・増築 (昭和58年) 部分は未登記です</li> <li>・家具家電等は撤去します</li> <li>・泉質: Na-塩化物泉</li> </ul>		

◆ (一社) 大分県宅地建物取引業協会会員 ◆ 宅建業免許大分県知事 (9) 第1962号 ◆ (一社) 九州不動産公正取引協議会会員 ◆ 建設業大分県知事 (般-4) 第9923号 ◆ 1級建築士事務所21T第12812号



有限会社 真和総研

お問合せ  
TEL

0977-25-8100

info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX 0977-23-3613

別府市南立石1区2組 (サンティエ紅葉坂)  
取引形態: 仲介

しんわそうけん

検索

LINEでのお問合わせが便利です!

物件案内やご質問  
お気軽にどうぞ!

友だち追加

