

大分市高城エリア
オール電化住宅

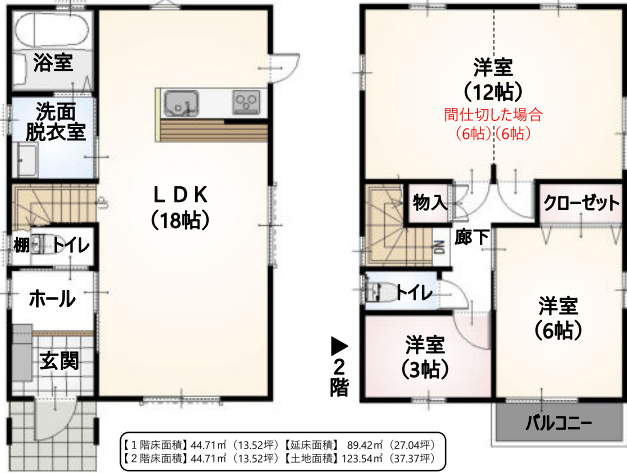
高城分譲 4LDK

※間仕切した場合

いつでも
お気軽に
お問合せ
ください♪



／詳しくはこちら



【1階床面積】44.71㎡ (13.52坪) 【延床面積】89.42㎡ (27.04坪)
【2階床面積】44.71㎡ (13.52坪) 【土地面積】123.54㎡ (37.37坪)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します



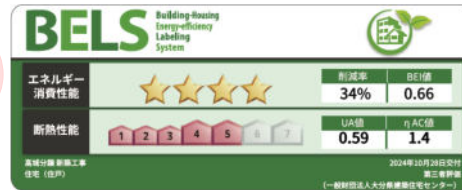
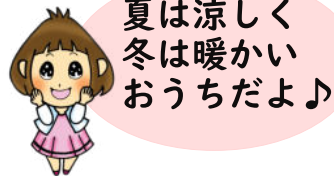
※確認申請に基づくパースです。

物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR高城駅
間取タイプ	4LDK ※2階を間仕切した場合
価格	2,880万円 (税込)

所在地	大分市大字千歳字高城271番24		
交通	・JR高城駅まで 徒歩約8分 ・大分バス「岡」バス停まで 徒歩約6分		
土地面積	123.54㎡ (37.37坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺き 2階建	
	専有面積	89.42㎡ (27.04坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域		
築年月	令和7年4月 予定	現況	建築中
駐車場	3台 (軽含む)	引渡日	相談
建築確認番号	第R061347号		
接道状況 角地・間口	西側市道 幅員約4mに約8.2m接道		
設備	オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道 ・24時間換気・火煙報知器		
備考	・水道市納金 (158,000円) ・校区：桃園小学校、原川中学校 ・フラット3S Aプラン (10年引下げ)		

ZEH水準省エネ住宅「BELS評価書」取得

- ①光熱費の削減 省エネ設計により、冷暖房の効率が高まり、光熱費の削減につながります。
- ②快適な住空間 断熱性能が高いことで、温度差が少なく、冬は暖かく夏は涼しい快適な住空間が実現できます。
- ③環境への配慮 省エネ住宅はエネルギー消費が少ないため、CO2排出を抑え、環境保護に貢献します。



真和総研の設備と安心保障♪

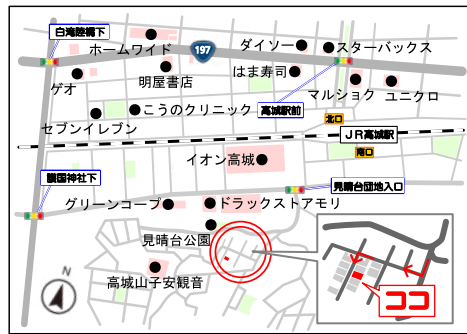
真和総研の標準設備

- エコキュート付オール電化住宅 (460,000円)
- スマートキー 断熱玄関ドア (ホタルのフタ付き付属型)
- 1階・2階 ワンルームトイレ
- 全室ヘアガラス 半面防サッシ Low-Eガラス
- 全室LED照明 防湿防カビコンセント付
- 深層洗浄乾燥機能付 除菌・UV-Cライトシステムキッチン
- 自動車充電用 外部コンセント (200V)
- 1階居室 シタール戸付
- 耐震システムバス 浴室暖房・換気乾燥機能付
- 緑面緑地付カーシェアードアホン
- 5年保証 シンクドレッサー (ハイバックタイプ)

住宅販売瑕疵担保責任保険 「まもりすまい保険」加入済
住宅保証機構※住宅引渡日から10年間保証！
新築住宅の基本構造部分に万一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート！

住宅地盤総合保証 「住マイル保証」
㈱三友土質エンジニアリング・AIU保険会社
※調査・工事完了から11年間保証！

シロアリ賠償責任保険 しろあり保証 1000
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキノコバック工法を標準採用※施工年月日より10年間保証



高城駅まで
徒歩約8分♪

Life Information

- イオン高城ショッピングセンター/約500m
- ドラッグストアモリ高城店/約600m
- グリーンコープ高城店/約700m
- 高城こうのクリニック/約1000m
- セブンイレブン大分城東町店/約1100m
- 桃園小学校/約1700m ■原川中学校/約1700m

LINEでのお問合せが便利です♪

物件案内やご質問 お気軽にどうぞ♪

友だち追加