

別府市新別府
温泉付平家

新別府NO.2

ZEH 補助金 40万円
水準住宅

子育てグリーン住宅支援事業 対象物件

※子育て世帯または39歳以下の若者夫婦世帯が対象（申請日：2025年12月31日まで）予算に達すると期限前に終了する場合があります

／当社HP／



※確認申請に基づくパースです。植栽はイメージです。

真和総研の標準設備	
温泉付	エコキュート付 オール電化住宅
全室ベアガラス 半断熱サッシ Low-Eガラス	スマートキー 断熱玄関ドア (ボタンのワンタッチで後解錠)
深型キッチン IHクッキングヒーター システムキッチン	ウォシュレット付トイレ
シャッター・雨戸付	全室LED照明 居室照明リモコン付
録画機能付 カラテレビ ドラゴン	自動車充電用 外部コンセント (200V)
	洗面乾燥機 シンクドレッサー (ハイバックタイプ)

住宅販売瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」加入済

住宅保証機構※住宅引渡日から10年間保証！
新築住宅の基本構造部分に万一、瑕疵が発見された場合、
補修費用を保険がサポート！

住宅地盤総合保証「住マイル保証」

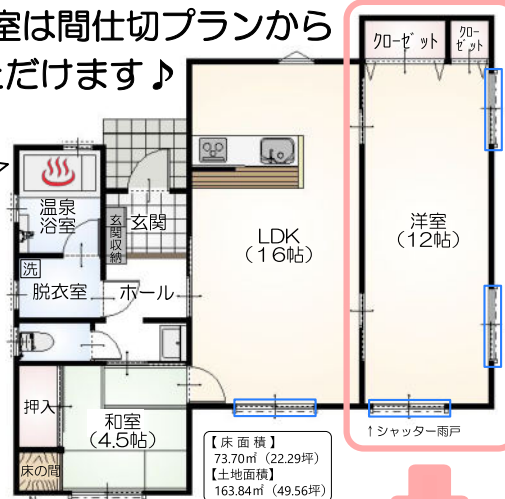
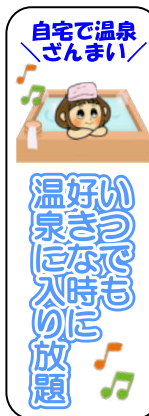
㈱三友土質エンジニアリング・AIJ保険会社
※調査・工事完了から11年間保証！

シロアリ賠償責任保険 しるあり保証 1000

(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書
に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。
Jotoキソパッキング工法を標準採用※施工年月日より10年間保証

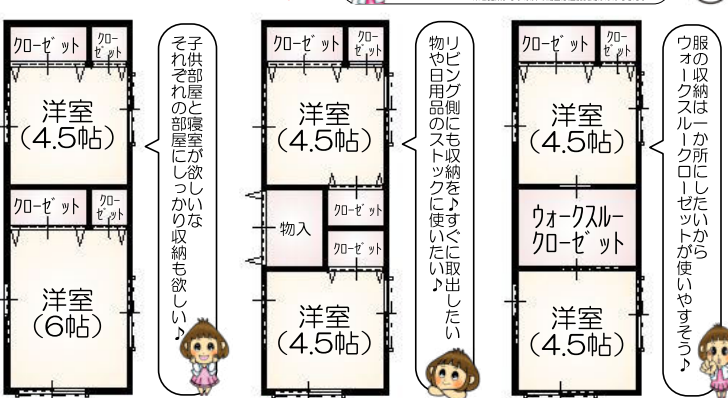
好きな間取りでセミオーダー♪

12帖の洋室は間仕切プランから
お選びいただけます♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

間仕切プラン(例) 他にもプランを用意しています♪
詳しくはお尋ねください♪



Life Information

- セブンスワン別府北中店／約500m
- ダイレックスやまなみ店／約600m
- 石垣病院／約600m
- コスモスやまなみ店／約700m
- マルショクやまなみ店／約850m
- 新鮮市場 鶴見店／約850m
- ドラッグストア鶴見店／約1000m
- 校区
- ・別府市立朝日小学校 約1100m
- ・別府市立朝日中学校 約1900m

物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR別府大学駅
間取タイプ	3LDK + 温泉浴室 ※間仕切した場合
価格	3,640万円(税込)

所在地	別府市新別府5組3-2 (別府市大字鶴見3206番12)		
交通	大分交通「森山」バス停まで徒歩約4分 JR「別府大学」駅まで徒歩約27分		
土地面積	163.84㎡ (49.56坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺 平家建	
	専有面積	73.70㎡ (22.29坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	別府市景観条例、別府市環境保全条例、居住誘導区域、 宅地造成等工事規制区域、新別府地区地区計画区域		
築年月	令和7年11月予定	現況	建築中
駐車場	2台(軽含む)	引渡日	完了検査後
建築確認番号	第R070093号		
接道状況 角地・間口	北側幅員約6mに接道約10m 東側幅員約4mに接道約11m		
設備	温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道 LED照明・24時間換気・火煙報知器		
備考	校区：朝日小学校、朝日中学校 温泉権利金1,060,000円(当初一括)、温泉利用料 9,900円/月(税込)、水道市納金112,000円(当初 一括)、その他諸費用等別途、フラット35Sプラン利用可		

◆(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ◆宅建業免許大分県知事(9)第1962号 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆建設業大分県知事(般-4)第9923号 ◆1級建築士事務所21T第12812号



有限会社 しん わ そう けん
真和総研

お問合せ
TEL

0977-25-8100
info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX 0977-23-3613

別府市南立石1区2組(サンシティ・紅葉坂)
取引形態：売主 仲介手数料は不要
しんわそうけん

LINEでのお問合せが便利です♪

物件案内や質問
お気軽にどうぞ♪

友だち追加

