

別府市扇山  
温泉付き  
オール電化住宅

温泉付 平家 扇山分譲  
子育てエコホーム支援事業対象物件

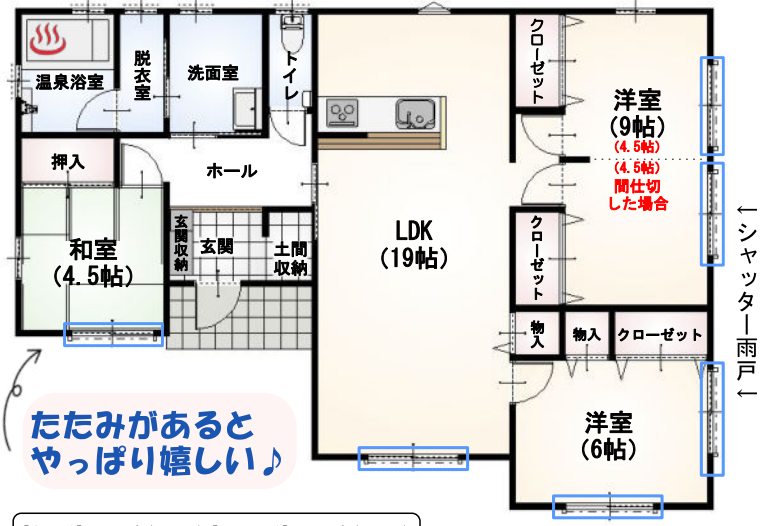


物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR別府駅
間取タイプ	4LDK + 温泉浴室 + 脱衣室 + 脱衣室 <small>※間仕切した場合</small>
価格	3,480万円(税込)



4LDK + 温泉浴室  
※間仕切した場合

自宅で温泉に入れます



たたみがあると  
やっぱり嬉しい

【床面積】92.74㎡(28.05坪)【土地面積】210.11㎡(63.55坪) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

所在地	別府市扇山17組1 (別府市大字鶴見字請取場4014番22)		
交通	・JR日豊線「別府」駅まで 徒歩約62分 ・亀の井バス「扇山温泉下」バス停まで 徒歩約7分		
土地面積	210.11㎡ (63.55坪)		
建物	構造・規模	木造 瓦葺き 平家建	
	専有面積	92.74㎡ (28.05坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	別府市景観条例、別府市環境保全条例 宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域		
築年月	令和7年1月予定	現況	建築中
駐車場	3台	引渡日	完了検査後
建築確認番号	第 R060528 号		
接道状況 角地・間口	南側市道 幅員約4mに約15.3m接道		
設備	温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道 LED照明・浄化槽・24時間換気・火煙報知器		
備考	校区：鶴見小学校、青山中学校 水道市納金99,700円(当初一括) 温泉名義変更料 198,000円(当初一括) 温泉使用料 9,900円/月、その他諸費用別途		

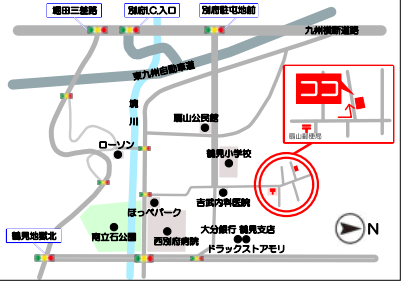
子育てエコホーム支援事業  
80万円 補助金 対象物件  
※子育て世帯または若年夫婦が対象(2024年12月31日申請締切) 予算に達すると期限前に終了する場合があります。

真和総研の設備と  
安心保証♪

温泉付	エコキュート付 オール電化住宅
金庫ヘアガラス 半扉型サッシ Low-Eガラス	スマートキー 防犯玄関ドア (ボタンのワンタッチで解錠)
深型食器洗乾燥機付 IHクッキングヒーター システムキッチン	ウォッシュレットトイレ
シャッター雨戸付	全室LED照明 蓄電照明リモコン付
録画機能付 カラーテレビ ドアホン	自動車充電用 外置コンセント (200V)
	三車庫付 シャフドレドラー (パイルバックタイプ)

- 01 住宅販売瑕疵担保責任保険  
「まもりすまい保険」加入済  
住宅保証機構(※住宅引渡日から10年間保証！  
新築住宅の基本構造部分に方が一、瑕疵が発見  
された場合、補修費用を保険がサポート！)
- 02 住宅地盤総合保証  
「住マイル保証」  
(株)三友土質エンジニアリング・AIU保険会社  
※調査・工事完了から11年間保証！
- 03 シロアリ賠償責任保険  
しろあり保証 1000  
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書  
に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。  
Jotoキノパッキング工法を標準採用  
※施工年月日より10年間保証

小学校まで徒歩約4分♪  
別府ICまで車で5分♪



Life Information  
■扇山郵便局/約100m  
■鶴見小学校/約300m  
■ドラッグストアモリ/約550m  
■ほっぺパーク/約600m  
■西別府病院/約650m  
■コープ別府店/約800m  
ドラッグストアや  
スーパーも近く  
買い物にも  
便利な立地です♪