

別府市大畑

中古住宅

# お風呂が温泉の中古住宅

物件の詳しい情報は



／大畑中古住宅／

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR別府大学駅
間取タイプ	5LDK+WIC+
価格	2,480 万円

大家族にもうれしい広々間取♪



温泉浴室



## 5LDK + WIC

ウォークインクローゼット



### ゆっくり温泉に 浸かれます♪

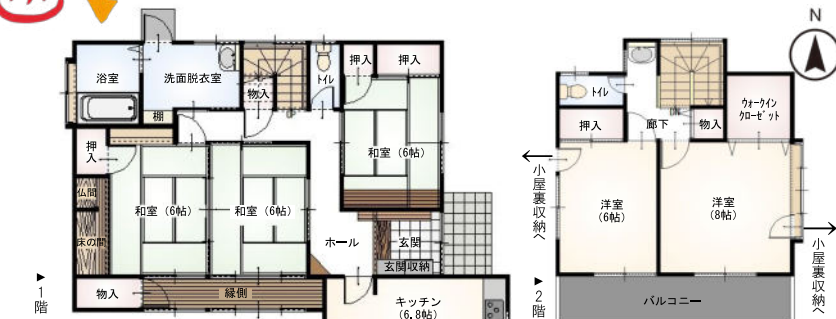


※温泉権利金（当初一括800,000円）、温泉使用料9,900円/月 が必要です。

コンビニやスーパーも近く便利な立地です！



所在地	別府市大畑13組		
交通	・JR日豊本線「別府大学」駅まで徒歩約40分 ・亀の井バス「大畑」バス停まで徒歩約2分		
土地面積	267.71㎡（80.98坪）		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	専有面積	144.81㎡（43.80坪）	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	別府市景観条例・別府市環境保全条例 居住推奨区域・宅地造成工事規制区域		
築年月	平成7年5月	現況	空家
駐車場	3台可	引渡日	相談
接道状況 角地・間口	南東市道 幅員約5.4mに約7.8m接道		
設備	・温泉・九州電力・上水道・浄化槽 ・プロパンガス・エアコン3台		
備考	・温泉権利金：800,000円（当初一括） 温泉使用料：9,900円/月  ・校区：大平山小学校、朝日中学校 ・リフォーム歴（令和4年 1階洗面台、トイレ）		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

- 【1階床面積】104.20㎡(31.52坪)
- 【2階床面積】40.61㎡(12.28坪)
- 【延床面積】144.81㎡(43.80坪)
- 【土地面積】267.71㎡(80.98坪)



### Life Information

- セブンイレブン別府大畑店／約150m
- マルミヤストア大畑店／約350m
- ジョイフル別府鶴見店／約420m
- ドラッグストアコスモス大畑店／約500m
- 新別府病院／約650m
- 大平山小学校／約850m
- 朝日中学校／約1400m