大分市森町

オール電化住宅

森町分譲 4LDK+パントリー





新価格2,860万円(価格改定日2025年6月1日) 旧価格2,990万円(旧価格公表日2024年6月15日)

/森町NO.5√



フラット 大分市から認定を受けた省エネ性能の高い住宅 35S利用可 と 紫熱サの世代 トーラットので

✔ お子様と並んで靴を履ける玄関土間

- 上着をかけたり、荷物置きにも
- 家族のライフスタイルに合わせて 変えられます♪

真和総研の設備と安心保証♪



住宅販売瑕疵担保責任保険

「まもりすまい保険」加入済 住宅保証機構線※住宅引渡日から10年間保証 新築住宅の基本構造部分に万が一、現鉱が発見された場合 補修費用を保険がサポート!(当社届出事業者です)

住宅地盤総合保証「住マイル保証」

(㈱三友土質エンジニアリング・AIU保険会社 ※調査・工事完了から11年間保証!

シロアリ賠償責任保険 しろあり保証 1000

案内図

森町バイパスまて

徒歩約5分.

(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて 白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキツバッキング工法を 標準採用 ※施工年月日より10年間保証!

別保小学校まで徒歩約5分」森町バイパス近くで生活便利」

森町支店● ●ドラッグコスモス 森町バイパス店

専想寺

●ドミノピザ

大分信用金庫

ブックオフ

森町店

別保郵便局 🕡







吉村耳島 **イ●スターバックス **1 咽喉科医院 大分森町店 ●森町寺畑公園 ///

【1階床面積】53.82㎡ (16.28坪)【延床面積】 98.53㎡ (29.80坪) 【2階床面積】44.71㎡(13.52坪)【土地面積】173.16㎡(52.38坪)

■ドミノピザ大分森町店/約300m ■スターバックス大分森町店/約320m |別保小学校/約350m ||ブックオフ森町店/約380m ||別保郵便局/約430m ■ドラッグコスモス森町バイパス店/約520m ■吉村耳鼻咽喉科医院/約590r 鶴崎中学校/約1500m

別保小学校

分譲住宅 物件種目

JR鶴崎駅 最寄駅

4LDK + パントリー + WIC *2 附を間任切した場合 間取タイプ

2,860万円(%)

所在地		大分市大字森町919番8			
交通		・JR鶴崎駅まで 徒歩約30分 ・大分パス「花の木団地入口」バス停まで徒歩約4分			
土地面積		173.16㎡(52.38坪)			
建物	構造·規	模	木造スレート葺き 2階建		
	専有面	積	98.53㎡(29.80坪)		
	間取内訳		左図参照		
土地権利		所有権		地 目	宅地
都市計画		市街化区域		用途地域	第1種中高層 住居専用地域
建ぺい率		60%		容積率	160%
他の法令 上の制限		屋外広告物禁止地域、景観エリア、居住推奨区域			
築年月		令和6年5月		現況	完成済
駐車場		4년	(軽含む)	引渡日	相談
接道状況 角地·間口		南側市道 幅員3mに約12m接道			
設備		オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道 浄化槽・24時間換気・火煙報知器・エアコン1台			
備考		・土地面積に12.77㎡のセットパック部分含 ・水道市納金(158,000円)、消防協力金(10,000円) ・校区:別保小学校、鶴崎中学校			

◆ (一社)大分県宅地建物取引業協会会員

勝手口がある便利なパントリー♪

・洗面室と脱衣室を分けたうれしい間取♪

性能向上計画認定住宅



しんわそうけん

◆1級建築士事務所21T第12812号

別府市南立石1区2組(サンシティー紅葉坂)

取引形態:売主 仲介手数料は不要





重い荷物も外からそのままパントリーへ運べます♪









info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX 0977-23-3613